

Kurzbaubeschrieb

Untergeschoss

Decken und Aussenwände in armierten Beton.

Erd-, Ober- und Attikageschoss

Aussenwände Beton 18 cm oder Mauerwerk in Backstein 17.5 cm stark mit verputzter Aussenwärmedämmung.

Innenwände

Wände in den Wohngeschossen aus Backstein oder Beton. Ausführungen von Wohnungstrennwänden und Treppenhauswänden gemäss erhöhten Anforderungen Schallschutz und Bauphysik. Wände im Untergeschoss aus Stahlbeton oder Kalksandstein gestrichen.

Geschossdecken

Stahlbeton mit Trittschalldämmung und Unterlagsboden.

Dach

Flachdach mit Abdichtungen, Dämmung und extensiver Begrünung. Dachterrassen mit Feinsteinzeugplatten.

Fenster

Kunststoff-Fenster weiss mit 3-fach-Isolierverglasung, U-Wert gesamt 1.0 W/m²K. In Wohnräumen zweiläufige Vorhangschiene an Decke montiert.

Sonnenschutz

Sonnenschutz in Wohnräumen mit Verbundraffstoren. Senkrechtmarkise bei den Balkonen. Kassettenmarkise bei den Attikaterassen. Farbtöne und Breite nach Farbkonzept und Angaben des Architekten.

Elektroinstallationen

Je zwei 3-fach-Steckdosen pro Zimmer und Wohnraum. Je zwei Multimediadose pro Wohnung für TV und Telefon, je im Wohnzimmer und in einem Schlafzimmer. Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner. LED-Spots in Eingangsbereich und Küche.

Heizungsanlage

Wärmepumpenheizung mit Erdsonden. Niedertemperatur-Bodenheizung, Raumthermostat-Steuerung.

Sanitäranlagen

Heutigen Normen entsprechende Installationen. Auswahl der Apparate, Armaturen und Garnituren gemäss Käuferwünschen auf Basis Sanitärapparateliste.

Aufzug

Rollstuhlgängige Aufzugsanlage mit elektromechanischem Antrieb.

Küchen

Auswahl der Fronten, Arbeitsflächen und Apparate nach Käuferwunsch und Budgetbetrag; Brutto inkl. MwSt.

Wohnung A01, A11, A21	Fr. 26 000.–
Wohnung A02, A12, A22	Fr. 28 000.–
Wohnung A03, A13, A23	Fr. 27 000.–
Wohnung A31	Fr. 32 000.–
Wohnung B01, B11, B21	Fr. 26 500.–
Wohnung B02, B12, B22	Fr. 26 500.–
Wohnung B31	Fr. 29 000.–

Schreinerarbeiten

Garderobenschränke aus MDF gespritzt. Innentüren als Stahlzargentüren mit Einfachfalz für ein stumpf-einschlagendes Türblatt. Glatte Röhrenspantürblätter mit Schichtstoffplatten belegt oder zum Streichen.

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage mit Kopierschutz für: Hauseingangstüre, Verbindungstüre zu Garage, Garagentor, Keller, Abstellraum vor Eingang und Briefkastenanlage (inkl. 5 Schlüssel).

Bodenbeläge in Parkett

Bodenbeläge in Wohnräumen gemäss Auswahl der Käufer. Parkett oder gleichwertiger Belag. Basispreis brutto, inkl. Nebenarbeiten Fr. 120.–

Boden- und Wandbeläge in Keramik

In den Nasszellen gemäss Detailplan des Architekten. In den Nasszellen ist die Hälfte der Wandflächen eingerechnet. Plattenauswahl nach Käuferwunsch. Basispreis brutto, inkl. Nebenarbeiten: Fr. 120.–

Wandbeläge in den Wohnräumen und Treppenhaus

Wohnungen mit Grundputz und Abrieb 1.2 mm mit Wohnraumfarbe gestrichen. Treppenhaus in Sichtbeton.

Deckenbeläge

In den Wohnungen Weissputz gestrichen. Treppenhaus in Sichtbeton.

Umgebung

Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept und Plänen des Architekten sowie Bewilligung der Behörden

*Alle Preise inkl. MwSt.
Stand: 23.02.2021

Allgemeines

Vorbehalte

Geringfügige Änderungen der Ausführung, welche durch Auflagen der Behörden oder der Fachplaner entstehen und welche die Nutzung des Gebäudes nicht beeinträchtigen (Lage und Dimensionierung von Steigschächten, Schächte in der Umgebung, statisch bedingte Stützen, Reduktionen, Ergänzungen, Massdifferenzen usw.), bleiben ausdrücklich vorbehalten und berechtigen zu keinerlei Kaufpreisminderung bzw. direkten oder indirekten Nachforderungen durch den Käufer. Die Vermarktungsunterlagen stellen keine Vertragsgrundlage dar. Alle Bilder, Perspektiven und weitere Angaben in den Vermarktungsunterlagen haben informativen Charakter.

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreis für das schlüsselfertige Objekt inkl. Innenausstattung gemäss Baubeschrieb und Plänen, inkl. Gesamterschliessungskosten und Anschlussgebühren, gemäss baubewilligtem Projekt. Verkaufspreise gemäss separater Liste.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Bei Unterzeichnung des Vorvertrages wird eine Anzahlung von CHF 30'000.– an die Baugesellschaft Baukonsortium Talackerstrasse c/o Amba Immobilien AG fällig.
- Kauf und Bezahlung des Landanteils (Stockwerkeigentumsquote) von der Baukonsortium Talackerstrasse c/o Amba Immobilien AG bei notarieller Beurkundung und Eigentumsübertragung sowie Unterzeichnung des Werkvertrages mit der Baugesellschaft Baukonsortium Talackerstrasse c/o Amba Immobilien AG. Werkzahlungen dem Baufortschritt entsprechend.

Fremdfinanzierung

Wir können Sie bei der Beschaffung der Hypotheken gerne unterstützen. Selbstverständlich sind Sie in der Wahl des Finanzinstitutes frei.

Offerte

Die Offerte ist unverbindlich und freibleibend. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf dem momentanen Stand der Planung, verbindlich sind die Abmachungen im Kaufvertrag.

Abkürzungen

WT: Waschturm